

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 31

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	308 521,44	
1.1 в том числе: текущий ремонт	88 225,92	7 352,16
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	220 295,52	18 357,96
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	49 636,36	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП	январь	4 754,00
Ремонт входной двери (доводчик)	МОП (2 под.)		
---	---	февраль	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	март	462,13
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 13, 16	апрель	3 304,51
---	---	май	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 5 (зал)	июнь	1 569,05
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 12 (балкон)	июль	1 202,71
Ремонт кровли (ПВХ: труба Ø50-100мм / пена монтажная)	кв. № 5	август	2 092,93
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь-ноябрь	448,65
Установка плакатов по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	2 054,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)	15 887,98		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-30 840,39		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.	75 698,90		
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего	83 921,28		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года	159 620,18		